

XXVII Всероссийский конгресс «Линейные объекты: правовое регулирование»

/ 8-9 июля 2025г., г. Санкт-Петербург, отель «Пётр»/

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

Варианты участия:

- с выдачей Сертификата об участии (информационно-консультационные услуги),
- с выдачей Удостоверения о повышении квалификации установленного образца по программе ДПО ПК «Линейные объекты: правовое регулирование» (образовательные услуги).

8 июля, 2025, время мск

08.20 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 11.00	<p>Линейные объекты как объекты недвижимости: правоприменительная практика и новеллы законодательства в части раздела, образования, владения и распоряжения.</p> <p>Раздел и образование линейных объектов. Различие и соотносимость понятий техническое перевооружение, модернизация, реконструкция. Разграничение некапитальных и капитальных линейных объектов. Площадные части линейных объектов, имущественно-технологический состав. Право собственности на линейные сооружения: обзор значимых особенностей, отличия от права собственности на все остальные сооружения. Интересные позиции в судебной практике за 2024-2025гг.</p> <p>Порядок определение разрешенного использования земельных участков в целях размещения линейных объектов.</p> <p>Законопроекты по поводу установления ВРИ земельных участков. Особенности использования земельных участков для размещения линейного объекта без изменения ВРИ земельного участка. Изменение целевого назначения категории земель в связи с размещением некоторых линейных объектов.</p>

	<p>Особенности перевода земельных участков в земли промышленности при размещении линейных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.</p> <p>Резервирование и изъятие земельных участков для размещения линейных объектов.</p> <p>Общие правила изъятия земель для государственных нужд. Особенности изъятия земель для размещения некоторых линейных объектов. Перераспределение земель как один из способов изъятия земельных участков для государственных нужд.</p> <p><i>Бочаров М.В. – заместитель начальника Департамента управления корпоративным имуществом ОАО «РЖД», разработчик земельного и гражданского законодательства в области недвижимости с 2004 по 2021 года /до 2020г. занимал должность заместителя директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России; в 2020-2021гг. занимал должность заместителя директора Департамента природных ресурсов, земельных отношений и агропромышленного комплекса Правительства Российской Федерации/ (по согласованию).</i></p>
11.00 – 11.30	Ответы на вопросы.
11.30 – 11.50	Кофе-брейк
11.50 – 12.50	<p>Кадастровый учет линейных объектов.</p> <p>Исправление реестровых ошибок и устранение наложения описаний ЗУ и построек между собой.</p> <p>Особенности государственного кадастрового учета линейных объектов недвижимости с учетом изменений за 2024-2025гг.</p> <p>Установление порядка взаимодействия между органом, которым осуществляется ввод линейного объекта в эксплуатацию, застройщиком и Росреестром.</p> <p>Особенности кадастрового учета линейных объектов и подготовки технического плана для государственного кадастрового учета, в том числе в связи с изменением в сведениях об объекте недвижимости о протяженности; исходные данные для определения местоположения объекта.</p> <p>Новые основания для приостановки учетно-регистрационных действий и внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию (изменения с 1.03.2025).</p> <p>Снятие с кадастрового учета объектов.</p> <p>Порядок устранения реестровых ошибок. Защита интересов правообладателей при устранении реестровых ошибок.</p> <p><i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
12.50 – 13.20	Ответы на вопросы.

13.20 – 14.00	Обед
14.00 – 15.30	<p align="center">ЗОУИТ: обзор важнейших изменений от 26.12.2024г.</p> <p>Федеральный закон от 26.12.2024 № 485-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>Установление ограничений и обременений в 2025г.</p> <p>Новые нормы о соглашении между владельцем ЗУ или здания и стороной, ради которой устанавливается ЗОУИТ.</p> <p>Осуществление строительства и учёт проектируемых ЗОУИТ.</p> <p>Интересные кейсы установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства.</p> <p>Исключение из числа видов ЗОУИТ охранной зоны метрополитена, зоны безопасности с особым правовым режимом, зоны наблюдения, придорожных полос автомобильных дорог 4 и 5 категории.</p> <p>Изменение границ охранных зон в связи с реконструкцией и капитальным ремонтом линейных объектов.</p> <p>О самовольных постройках применительно к ЗОУИТ.</p> <p>Возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ.</p> <p>Зоны минимальных расстояний: нормативное регулирование.</p> <p>Виды зон минимальных расстояний.</p> <p>Нормативное регулирование в 2024-2025гг.</p> <p align="center">Обзор судебной практики по вопросам: учёт бесхозяйных линейных объектов; линейные объекты при пересечении водных объектов.</p> <p>Обзор правовых позиций, отраженных в судебных актах за 2024-2025гг.</p> <p><i>Попов М.В. – к.ю.н., советник Юридической фирмы ALUMNI Partners.</i></p>
15.30 – 16.00	Ответы на вопросы.
16.00 – 16.30	Коктейль

9 июля, 2025, время мск

09.00 – 10.00	<p align="center">Публичный сервитут для линейных объектов: практика оформления земли. Изменение в Земельный кодекс РФ с 1 января 2025г.</p> <p>Изменения в регулировании публичного сервитута в рамках «линейной амнистии».</p>
------------------	---

	<p>Выявление владельцев земельных участков при установлении публичных сервитутов.</p> <p>Размещение объектов на условиях публичного сервитута.</p> <p>Порядок установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений.</p> <p>Условия, порядок, сроки, определение границ и последствия установления публичного сервитута для правообладателей ЗУ, в том числе в целях размещения объектов энергетики и при пересечении с другими линейными объектами.</p> <p>Вопросы установления платы за публичный сервитут.</p> <p style="text-align: center;">Размещение линейных объектов на условиях аренды земельного участка (без предоставления и сервитута).</p> <p>Размещение линейных объектов на условиях аренды.</p> <p>Использование земельных участков без предоставления и сервитута.</p> <p style="text-align: center;">Возможные варианты и порядок оформления земли для ремонта линейных объектов.</p> <p>Обзор нормативно-правового регулирования и судебной практики за 2024г.</p> <p>Особенности применения ст. 52.2 Градостроительного кодекса РФ (вынос сетей в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства).</p> <p><i>Малинникова А.И. – начальник отдела нормативно-правового регулирования в сфере геодезии Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 11.50	<p style="text-align: center;">Государственная регистрация прав на линейные объекты и расположенные под ними земельные участки: процедурные вопросы в 2025г.</p> <p>Порядок получения сведений из ЕГРН с 2025г.: пакет обязательных документов; изменения законодательства с 01.03.2025г., вносящие дополнения в части набора документов, подаваемых для внесения в ЕГРН сведений.</p> <p>Процедура регистрации линейных объектов. Несоответствие параметров линейного объекта, указанных в проектной документации, исполнительной документации.</p> <p>Государственная регистрация прав на объекты, не числящиеся на балансе.</p> <p>Соотношение процедур ввода в эксплуатацию, государственной регистрации и фактического использования.</p> <p>Анализ основных случаев отказа в регистрации.</p> <p>Обновленные формы и порядок направления уведомлений об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, реестровой ошибки в сведениях ЕГРН.</p>

	<p>Обжалование действий органов государственной регистрации недвижимости. Учет линейного объекта после окончания действия договора аренды ЗУ и другие изменения законодательства о регистрации.</p> <p><i>Докладчик – на согласовании.</i></p>
11.50 – 12.20	Ответы на вопросы.
12.20 – 13.00	Обед
13.00 – 15.00	<p align="center">Строительство линейных объектов: проекты межевания, документация по планировке территории (ДПТ), проектная документация.</p> <p>Новые формы технического плана линейного сооружения и декларации об объекте недвижимости.</p> <p>Возможные ошибки при проектировании линейных объектов и как их не допустить.</p> <p>Проекты планировки и проекты межевания: проблемы межевания территории при образовании земельного участка для размещения линейных объектов; освобождение некоторых линейных объектов от проектов планировки и межевания территорий.</p> <p>Об объектах, необходимых на период строительства, реконструкции линейных объектов.</p> <p>Разработка проектов планировки территории под существующие и строящиеся линейные и площадные объекты.</p> <p>Отображение линейных объектов в ДПТ. Уточнение требований к формированию ДПТ – обновление обязанностей ОМСУ. Основные ошибки при подготовке ДПТ.</p> <p>Строительство инфраструктуры вокруг линейных объектов.</p> <p align="center">Разрешительная документация и ввод в эксплуатацию линейных объектов капитального строительства.</p> <p>Разбор уточняющих изменений в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию.</p> <p>Электронная форма документов, необходимых для получения разрешения на ввод.</p> <p>Порядок ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений.</p> <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость».</i></p>
15.00 – 15.30	Ответы на вопросы.
15.30 – 16.00	Итоговая аттестация обучающихся*

ответы на вопросы по теме лекций в письменной форме (на бумажном носителе или электронной платформе).

*** программа может быть изменена и дополнена.*